

OFFICE NOTARIAL DU MARTROI



Stéphane LEVET

D.E.S. GESTION DE PATRIMOINE (CLERMONT FERRAND)
MASTER II DROIT FISCAL APPROFONDI (PARIS-DAUPHINE)

6, Place du Martroi - ORLEANS
Adresse Postale :
C.S. 12007 - 45010 ORLÉANS CEDEX 1
Tél. 02.38.24.04.64
Fax. 02.38.54.07.01
Email : office.martroi@notaires.fr

Négociation Immobilière
Tél. 02.38.24.04.61
Portable: 07.68.73.72.78

DOCUMENTS A FOURNIR AVANT UNE PROMESSE DE VENTE ou UN COMPROMIS

➤ **VENDEUR**

- **Le titre de propriété,**
- si l'immeuble à moins de 10 ans (ou travaux), il faut fournir **le permis de construire, la déclaration d'achèvement des travaux, et le certificat de conformité,**
- **la copie du bail** si le bien est loué,
- **la copie du congé du vendeur, ou la copie de la lettre de congé du locataire,** si le bien a été loué,
- **la copie du livret de famille, ou CNI ou carte de résident,**
- **la copie du contrat de mariage ou PACS,**
- **la profession,**
- **l'adresse,**
- **le numéro de téléphone fixe et portable,**
- **les diagnostics** amiante sur les parties privatives et sur les parties communes datant d'après 2013, le diagnostic plomb sur les immeubles construits avant le 01/01/1949, le diagnostic de performance énergétique, ainsi que le diagnostic gaz et électricité si l'installation date de plus de 15 ans,
- **la Loi Carrez,**
- **le règlement de copropriété,**
- **les trois derniers procès-verbaux** de l'assemblée générale des copropriétaires,
- **le nom et l'adresse du syndic,**
- **la copie de taxe foncière,**
- **le tableau d'amortissement** du prêt à rembourser et les coordonnées du conseiller bancaire,
- **un RIB original signé**

➤ **ACQUEREUR**

- **La copie du livret de famille ou CNI ou carte de résident,**
- **la copie du contrat de mariage ou PACS,**
- **la profession,**
- **l'adresse,**
- **le numéro de téléphone fixe et portable,**

Société titulaire d'un office notarial - Successeurs de Mes LAUGIER - BORD - ARMANINI - VERGRACHT - KERMAGORET

Membre d'une Association Agréée - Le règlement des honoraires par chèque est accepté

ÉTUDE FERMÉE LE SAMEDI

Accueil téléphonique de 9 h00 à 12h00 & 14h00 à 17 h30
Site internet : <http://office-du-martroi-orleans.notaires.fr/>

- le **montant maximum emprunté**, la **durée** et le **taux de l'emprunt**, si il y'en a un.

FIXER UN RENDEZ-VOUS DE SIGNATURE DE LA PROMESSE DE VENTE OU DU COMPROMIS

- le **prix de vente** convenu,
- le **montant de l'indemnité d'immobilisation** entre 5 et 10%,
- la **liste de mobilier vendu avec le bien immobilier** : liste détaillée avec estimation de chaque meuble et si électroménager mentionner la marque,
- la **provision sur frais de vente** de 300 euros (dont 125 euros de promesse de vente et des frais de notaire).